



Zasedání valné hromady SLO, 15.5.2026

Zápis č. 1/2026

ze zasedání valné hromady Svazku Lipenských obcí
ze dne 15.5.2026

Místo konání zasedání:

Loučovice

Přítomni zástupci člen. obcí:

Frymburk, Loučovice, Lipno nad Vltavou, Hořice na Šumavě, Černá v Pošumaví, Horní Planá, Rožmberk nad Vltavou, Vyšší Brod, Přední Výtoň, Nová Pec

Omluveni:

Hosté:

Radek Matouš, Jitka Labajová (TSL)
Ondřej Špaček (KREIA group)
Jan Jareš (JVTP, a.s.)
Jan Dojčar (starosta obce Malšín)

1. Na úvod jednání bylo konstatováno, že valná hromada Svazku Lipenských obcí je usnášeníschopná.
 2. Určený ověřovatel zápisu: obec Lipno nad Vltavou – Zdeněk Zídek
obec Černá v Pošumaví – Irena Pekárková
 3. Zasedání zahájeno: 09.10 hod.
-



Zasedání valné hromady SLO, 15.5.2026

Program VH SLO:

V úvodu jednání byl navržen k zařazení do programu nový bod programu: „5. Připomínka k projednávanému návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu“.

1. Agenda SLO

- a. Výsledky přezkoumání hospodaření SLO za rok 2025
 - b. Závěrečný účet Svazku Lipenských obcí za rok 2025
 - c. Projednání účetní závěrky za rok 2025
 - d. Rozpočtové změny
2. **Představení sítě sdílených energetických manažerů pro obce Jihočeského kraje** (zástupce Jihočeského vědeckotechnického parku, a.s.)
 3. **Návrh „Stanoviska Svazku Lipenských obcí k problematice podnikatelského využívání staveb pro rodinnou rekreaci“** (Jaroslava Smejkalová)
 4. **Dlouhodobě udržitelné, transparentní a efektivní fungování destinační společnosti (Turistický spolek Lipenska - TSL) - víze, vícezdrojové financování, forma participace veřejné správy jako klíčového stakeholdera, změna stanov** (Ondřej Špaček, expertní skupina Kreia, Radek Matouš, Jitka Labajová - TSL)
 5. Připomínka k projednávanému návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu
 6. Různé a diskuse

Valná hromada SLO přistoupila ke schválení programu:

Hlasování: *pro* - 10 *hlasů*
 proti - 0 *hlasů*
 zdržel se - 0 *hlasů*

č. usnesení 1/1/2026:

Valná hromada Svazku Lipenských obcí schvaluje program zasedání Valné hromady Svazku Lipenských obcí konané dne 15.5.2026 v Loučovicích, včetně nového bodu programu „5. Připomínka k projednávanému návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu“.



Zasedání valné hromady SLO, 15.5.2026

Průběh jednání:

1. a. Výsledky přezkoumání hospodaření SLO za rok 2025

Přezkoumání hospodaření SLO bylo provedeno Krajským úřadem Jihočeského kraje. Přezkum hospodaření byl proveden v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Zkoumáno bylo období od 01.01.2025 do 31.12.2025. Přezkoumání bylo vykonáno ve dnech:

- ✓ 15.07.2025 zahájení přezkumu
- ✓ 22.07.2025 jako dílčí přezkoumání
- ✓ 14.04.2026 jako konečné přezkoumání

Závěr z přezkoumání hospodaření je, že při přezkoumání hospodaření DSO za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. VH SLO tak na svém zasedání dne 15.5.2026, při projednávání závěrečného účtu, není nucen přijmout žádná nápravná opatření.

Dále bylo odsouhlaseno zadání přezkumu hospodaření SLO za rok 2026 Krajskému úřadu Jihočeského kraje.

Valná hromada SLO přistoupila ke schválení přezkoumání hospodaření SLO za rok 2025.

Hlasování: *pro* - 10 hlasů
proti - 0 hlasů
zdržel se - 0 hlasů

č. usnesení 1/2/2026:

Valná hromada Svazku Lipenských obcí schvaluje výsledek přezkoumání hospodaření svazku v roce 2025 bez výhrad.

VH SLO bere na vědomí, že při projednávání závěrečného účtu DSO za rok 2025, nebyla nucena přijmout žádná nápravná opatření.

Valná hromada Svazku Lipenských obcí dále schvaluje zadání přezkumu hospodaření SLO za rok 2026 Krajskému úřadu Jihočeského kraje

1. b. Závěrečný účet Svazku Lipenských obcí za rok 2025

Přítomnými zástupci SLO byl projednán Závěrečný účet SLO za rok 2025. Jeho základní parametry jsou následující:



Zasedání valné hromady SLO, 15.5.2026

	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Příjmy	280 000,00	295 000,00	295 000,00
Výdaje	263 000,00	291 000,00	284 993,53
Saldo	17 000,00	4 000,00	10 006,47
Financování (BÚ)	17 000,00	4 000,00	10 006,47

Konečný stav prostředků na BÚ: 97 883,36 Kč, SLO **není zadlužen ani u bank, ani u jiných subjektů.**

Valná hromada SLO přistoupila ke schválení Závěrečného účtu SLO za rok 2025.

Hlasování: *pro* - 10 hlasů
proti - 0 hlasů
zdržel se - 0 hlasů

č. usnesení 1/3/2026:

Valná hromada Svazku Lipenských obcí schvaluje Závěrečný účet SLO za rok 2025, a to bez výhrad.

1. c Projednání účetní závěrky za rok 2025

Přítomným zástupcům obcí SLO byly představeny závěry k účetní závěrce SLO za rok 2025, která byla projednána a schválena dříve nominovanou 3člennou komisí.

- ✓ **Kontrolované položky:**
 - Schvalovaná účetní závěrka za rok 2025
 - Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025
 - Závěrečný účet SLO za rok 2025
 - Stav čerpání rozpočtu (příjmy a výdaje) za rok 2025
- ✓ **výsledek rozpočtového přebytku: 10 006,47 Kč**
- ✓ **Komise schválila výsledek hospodaření a jeho převod na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.**



Zasedání valné hromady SLO, 15.5.2026

Valná hromada SLO vzala na vědomí schválení účetní závěrky SLO.

Hlasování: *pro* - 10 hlasů

proti - 0 hlasů

zdržel se - 0 hlasů

č. usnesení 1/4/2026:

Valná hromada Svazku Lipenských obcí bere na vědomí schválení účetní závěrky SLO za rok 2025.

1. d Rozpočtové změny

Aktuálně nejsou k projednání rozpočtové změny.

č. usnesení -

bez usnesení

2. Představení sítě sdílených energetických manažerů pro obce Jihočeského kraje (zástupce Jihočeského vědeckotechnického parku, a.s.)

Jan Jareš představil projekt „Krajské energetické centrum jižní Čechy“ (projekt realizuje Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. – organizace Jihočeského kraje). Obsahem projektu je prostřednictvím sítě sdílených energetických manažerů působících na území regionu do roku 2028 podpořit zavádění a rozvoj energetického managementu v obcích I. a II. stupně dle požadavků ISO 50001 (bez samotného procesu certifikace) a poskytovat související poradenství.

Podrobnosti jsou uvedeny v prezentaci, která je rozeslána členům SLO společně se zápisem.

č. usnesení -

bez usnesení

3. Návrh „Stanoviska Svazku Lipenských obcí k problematice podnikatelského využívání staveb pro rodinnou rekreaci“

Mgr. Smejkalová představila problematiku podnikatelského využívání staveb pro rodinnou rekreaci a souvislosti této oblasti se stavem na Lipensku. Během následné diskuse se zástupci členských obcí SLO shodli na podpoře stanoviska, které je rozesláno členům SLO společně se zápisem. Stanovisko bude předáno na příslušné úřady.



Zasedání valné hromady SLO, 15.5.2026

Valná hromada SLO přistoupila k hlasování o výše uvedené problematice.

Hlasování: *pro* - 10 hlasů

proti - 0 hlasů

zdržel se - 0 hlasů

č. usnesení 1/5/2026:

Valná hromada Svazku Lipenských obcí schvaluje „Stanovisko Svazku Lipenských obcí k problematice podnikatelského využívání staveb pro rodinnou rekreaci“.

4. Dlouhodobě udržitelné, transparentní a efektivní fungování destinační společnosti (Turistický spolek Lipenska - TSL) - víze, vícezdrojové financování, forma participace veřejné správy jako klíčového stakeholdera, změna stanov

O. Špaček představil v rámci prezentace stav a dosavadní vývoj cestovního ruchu v Jihočeském kraji a vybraná specifika týkající se Lipenska. Bylo mimo jiné konstatováno, že v posledním období se postavení Jihočeského kraje z hlediska dynamiky rozvoje cestovního ruchu výrazně zhoršilo v porovnání s jinými regiony ČR.

Bylo konstatováno, že pro efektivní rozvoj cestovního ruchu je potřeba funkční a organizačně a finančně podporovaná organizace destinačního managementu. V této souvislosti byl představen možný návrh nového systému fungování a financování Turistického spolku Lipenska založený (mimo jiné) na spolufinancování z prostředků vybraných od návštěvníků formou poplatků za přenocování. Model je inspirován předními zeměmi v této oblasti (např. Rakousko, Dánsko, Nizozemí).

V následné diskusi bylo doporučeno zejména projednání dané problematiky individuálně na úrovni jednotlivých zastupitelstev členských obcí.

č. usnesení -

bez usnesení

5. Připomínka k projednávanému návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu

Jan Dojčar, starosta obce Malšín, představil přítomným aktuální informace týkající se návrhu změny č. 2 územního rozvojového plánu, konkrétně vymezení akceleračních zón. Na základě následné diskuse se zástupci členských obcí SLO shodli na podání společné připomínky k uvedenému návrhu:

Svazek Lipenských obcí, na základě usnesení členů svazku ze dne 15.5.2026, uplatňuje v souladu s ust. §§ 96-97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen „stavební zákon“ následující připomínku k návrhu změny č. 2 územního rozvojového plánu v této dále uvedené podobě:



Zasedání valné hromady SLO, 15.5.2026

1. Požadujeme vypustit z návrhu změny č. 2 územního rozvojového plánu akcelerační oblasti označené AOV69, AOV70, AOV71 a AOV87, a to v plném rozsahu.

2. Připojujeme se k požadavkům připomínky uplatněné k návrhu změny č. 2 územního rozvojového plánu Jihočeským krajem.

Připomínka je rozeslána členům SLO společně se zápisem.

Valná hromada SLO přistoupila k hlasování o výše uvedené problematice.

Hlasování: *pro* - 10 hlasů
proti - 0 hlasů
zdržel se - 0 hlasů

č. usnesení 1/6/2026:

Valná hromada Svazku Lipenských obcí schvaluje podání následující Připomínky k projednávanému návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu:

„Svazek Lipenských obcí, na základě usnesení členů svazku ze dne 15.5.2026, uplatňuje v souladu s ust. §§ 96-97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen „stavební zákon“ následující připomínku k návrhu změny č. 2 územního rozvojového plánu v této dále uvedené podobě:

1. Požadujeme vypustit z návrhu změny č. 2 územního rozvojového plánu akcelerační oblasti označené AOV69, AOV70, AOV71 a AOV87, a to v plném rozsahu.

2. Připojujeme se k požadavkům připomínky uplatněné k návrhu změny č. 2 územního rozvojového plánu Jihočeským krajem.“

6. Různé, diskuse

M. Kotoun referoval na základě informací obdržaných od P. Studničky (institut veřejné správy a regionálních studií oddělení výzkumných aktivit a rozvoje) o stavu dvou dokumentů s vazbou na Lipensko:

Strategie rozvoje turistické oblasti Lipenska (do roku 2040):

- Strategie je finálně hotová. Vzniká ještě stručnější graficky upravená zkrácená verze pro prezentaci širší veřejnosti.
- Ke Strategii byla zpracována dvě videa - jedno delší a jedno kratší. Odkaz: <https://www.swisstransfer.com/d/19e9baa7-d822-435c-a0e1-078df0e521bd>

Studie stavu a návrhu řešení pro vodní nádrž Lipno:

- Do 31. 8. 2026 by měl být projekt kompletně dokončen.

Následně proběhla diskuse, kdy Z. Zídek informoval přítomné o průběhu zpracování tohoto materiálu. Podrobné informace a závěry budou zveřejněny po dokončení materiálu. Uvedl,



Zasedání valné hromady SLO, 15.5.2026

že jedním z překvapivých zjištění během prací na této studii bylo např. to, jak velké množství znečištění vodní nádrže pochází z chatových osad kolem nádrže.

Dále byly pro informaci shrnuty další relevantní informace týkající se Lipenska:

- Projekt KolemKolem - jedna stopa, desítky tras, stovky příběhů - v 19. ročníku soutěže Velká cena cestovního ruchu v kategorii Inovativní marketingová komunikace skončil projekt KolemKolem na 2. místě (1. místo - Prague 2025: Playing Prague - The game is ready, the city is waiting, 3. Místo - Visit Plzeň - slam 2025).
- Ministerstvo pro místní rozvoj podpořilo v roce 2026 organizace destinačního managementu částkou 85 mil. Kč - Ministerstvo pro místní rozvoj - Finanční podpora destinačního managementu pokračuje i v roce 2026 (Jihočeská centrála - 1 967 619 Kč, Turistický spolek Lipenska - 1 096 028 Kč).

č. usnesení -

bez usnesení

Zasedání Valné hromady Svazku Lipenských obcí ukončeno: 12:00 hod

Zapsal: Miroslav Kotoun

Předseda správní rady SLO: Jan Kubík

Zápis ověřil:

Zdeněk Zídek, starosta obce Lipno nad Vltavou

.....
Irena Pekárková, starostka obce Černá v Pošumaví